

## iwo Konditionen beim Projekt Felivita

Die spezifischen vertraglichen Bestimmungen des Projekts Felivita sind in den Mietverträgen festgehalten. Wir haben die wesentlichen Punkte für Sie zusammengefasst:

### **Mehrkosten aus der Individualisierung**

Mehrkosten, welche durch die Auswahl qualitativ besserer Materialien oder Geräte entstehen, werden transparent auf dem Wohnportal ausgewiesen und sind vom Mietenden vor Bezug der Wohnung zu begleichen. Eine Fremdfinanzierung über ein Darlehen ist möglich. Das Darlehen wird über 5 Jahre in monatlichen Raten abbezahlt und mit 5% p.a. verzinst.

Sämtliche vom Mietenden getätigte Investitionen gehen ins Eigentum des Vermieters. Es ist dem Mietenden nicht gestattet, diese beim Auszug auszubauen und es besteht dementsprechend auch keine Pflicht, diese zurückzubauen.

### **Wohnungsübergabe / Bezugstermin**

Die nach Ihren Wünschen ausgebaute Wohnung wird im Herbst 2024 bezugsbereit sein. Der definitive Übergabetermin wird Ihnen frühzeitig (ca. vier Monate) vor Bezugsbereitschaft mitgeteilt.

### **Mietdauer und Kündigung**

Zur Sicherheit der Mieterinnen und Mieter, welche in den Ausbau mitinvestierten, aber auch zur Rechtfertigung des Mehraufwands, vereinbaren die Parteien einen Mietvertrag mit einer ersten festen Laufzeit von fünf Jahren, mit 4 Optionen zur Verlängerung. Kündigungen sind, unter Einhaltung des Mieterrechts und zu fairen Bedingungen möglich.

Im Grundsatz ist eine vorzeitige Rückgabe der Wohnung gegen den Vorschlag eines Nachmieters immer möglich.

### **Mietzins und Mietzinsanpassung**

Der Mietzins zu Beginn der Mietdauer entspricht den orts- und quartierüblichen Gegebenheiten des Projekts Felivita. Eine spätere Anpassung des Mietzinses richtet sich nach der Veränderung des Landesindex für Konsumentenpreise.

## Der iwo Vermietungsprozess

Folgende Schritte werden Sie auf dem Weg zu Ihrer individuellen Wohnung durchlaufen:

1. Wohnungskonfiguration auf [www.iwo-wohnportal.ch](http://www.iwo-wohnportal.ch)
2. Profil erstellen und Konfiguration speichern.
3. Das PDF Ihrer Konfiguration reichen Sie mit Ihrer Bewerbung über [felivita.ch](http://felivita.ch) ein.
4. Bei positiver Entscheidung, erhalten Sie Ihren iwo-Mietvertrag.
5. Im Herbst 2024 ist Ihre individualisierte Wohnung bezugsbereit.

Wir freuen uns darauf, die ersten iwo-Mietenden in Felivita willkommen zu heissen!